

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

24.03.2020г. № 271-МЧ/06/1

На № \_\_\_\_\_



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Соколовой Аллы Федоровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:41, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Вокзальная, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:060702:41 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Соколовой А.Ф. (1 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума  
Дата 25.03.2020 Время  
15:29  
3350 UCL

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.10.2019 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

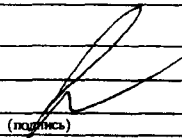
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.10.2019			
Кадастровый номер:		71:30:060702:41	

Номер кадастрового квартала:	71:30:060702
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Вокзальная
Площадь:	753 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1357049.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:1945
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Алла Федоровна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

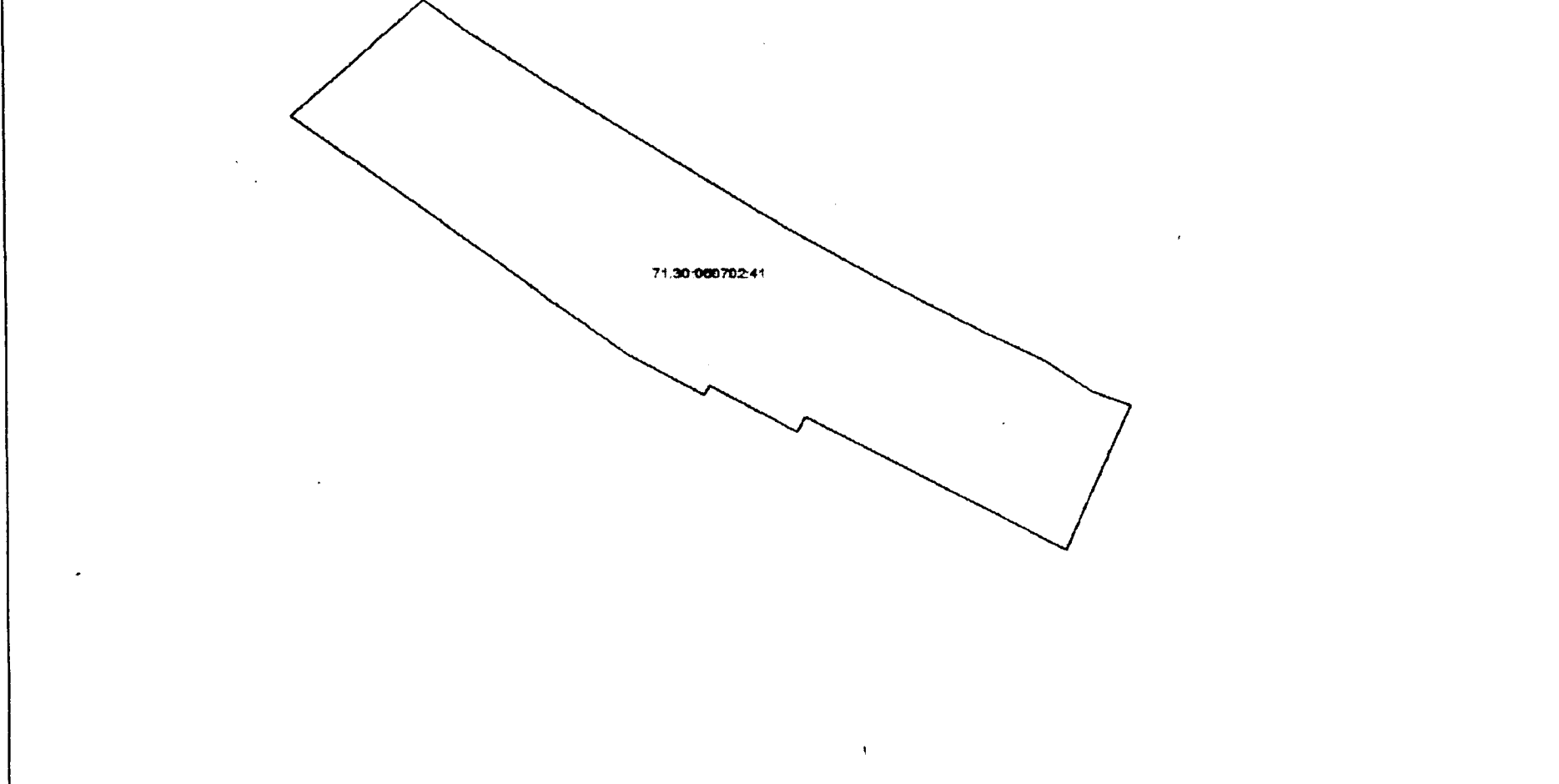
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>09.10.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:060702:41</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	<i>[Handwritten Signature]</i> <small>(подпись)</small>	Кузнецова М. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:41

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Соколовой Аллы Федоровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:41, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:41 (код @), площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Вокзальная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев